

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(dále jen smlouva)

číslo:

Uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.274/2001 Sb.,
o vodovodech a kanalizacích úplném znění prováděcími právními předpisy a zákonem č.89/2013 ob. zákoníkem

SMLUVNÍ STRANY:

Dodavatel:

Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, společnost je
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 3937
zastoupený: RNDr. Antonín Fiala - prokurista
e-mail: vak@vakzamberk.cz
Bankovní spojení: KB a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu 42807-611/0100
IČ: 60930811 DIČ: CZ627500352

Odběratel:

jméno: _____,
bytem: _____,

datum narození / IČ: _____
DIČ: _____
telefon: _____
e-mail: _____

Vlastník připojené nemovitosti:

jméno: _____,
bytem: _____,

datum narození / IČ: _____
DIČ: _____

I. Úvodní ustanovení

- Vlastník:**
Vlastníkem vodovodu a kanalizace je dodavatel.
- Vlastník přípojky:**
Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník připojené nemovitosti.
- Odběrné místo (OM)**

Číslo OM	V – vodné S – stočné O - obojí	Název – popis OM/Obec	Č.p./ev.č	Počet trva připojenýc osob
		,		

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje dodávat vodu odběrateli a odvádět vody odpadní ze sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje za podmínek v této smlouvě vodu odebírat a za odběr vody platit sjednanou cenu (vodné) a za odvádění vod odpadních platit sjednanou cenu (stočné)

III. Podmínky dodávky vody a odvádění vod odpadních

1. Dodávka vody:

množství dodané vody bude stanoveno:

umístění měřidla:

limit množství dodané vody: 0 m³/sec

množství vody určující kapacitu vodoměru: 0 m³/hod

limit dodané vody je dán profilem přípojky, kapacitou vodoměru a výškovou polohou odběrného místa

tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: max.: 0,75 MPa

min.: 0,15 MPa

ukazatel jakosti dodané pitné vody:

průměrný obsah vápníku: 74,6 mg/l průměrný obsah hořčíku: 3,4 mg/l

průměrná tvrdost vody 2,1 mmol/l průměrný obsah dusičnanů: 26,7 mg/l

aktuální hodnoty ukazatelů jakosti pitné vody jsou dostupné u provozovatele

2. Odvádění vod odpadních:

Množství odpadních vod bude stanoveno ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu.

Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v kanalizačním řádu (není-li dále stanoveno jinak).

Balance znečištění je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

IV. Cena, platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje za dodání vody a odvádění vod odpadních platit cenu stanovenou dodavatelem (vodné, stočné). Dodavatel je povinen stanovit vodné a stočné v souladu s platnými právními předpisy.
2. Odběratel se zavazuje platit vodné a stočné na základě daňového dokladu vystaveném dodavatelem.
3. Dodavatel je povinen změnu ceny zveřejnit ve veřejných sdělovacích prostředcích. Povinnost dodavatele je na žádost odběratele předložit výpočet ceny vodného a stočného ve fakturačním období.
4. Fakturace bude prováděna na základě odečtu stavu vodoměru nebo výpočtem (paušál).
5. Faktura bude uhrazena dle vystaveného dokladu, a to do 14-ti dnů ode dne jeho vystavení, bezhotovostně na účet Dodavatele.
6. Fakturační podmínky:

fakturační období: čtvrtletní

způsob platby:

jméno/firma:

ulice, čp.:

město, obec:

PSČ:

e-mail:

V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak.
2. Smlouva končí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí druhé smluvní straně
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem
4. Smlouva zaniká odpojením vodovodní nebo kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace.
5. Smlouva zaniká ke dni uzavření nové smlouvy o dodávce vody a odvádění vod odpadních.
6. Smlouva zaniká ke dni, kdy dodavatel uzavře s novým vlastníkem připojené nemovitosti smlouvu o dodávce vody a odvádění vod odpadních, jako s novým odběratelem
7. Smluvní strany ujednávají, že dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ke dni, kdy bude na odběratele prohlášen

VI. Práva a povinnosti odběratele

1. Vlastníkem vodoměru je dodavatel, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.
2. Odběratel je povinen umožnit provedení odečtu vodoměru a jeho kontrolu. Období odečtu určuje dodavatel.
3. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví připojené stavby nebo pozemku na vodovod nebo kanalizaci.
4. Odběratel je povinen do 14-ti dnů nahlásit dodavateli všechny změny týkající se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí se smlouvou.
5. Odběratel je povinen poskytnout potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnost a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro vodu srážkovou.

VIII. Dodávky vody, stanovení množství dodané vody

1. Odběrateli vzniká právo na dodání vody uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Povinnost dodat vodu je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
2. Množství dodané vody se měří vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu s platnými právními předpisy. Není-li vodoměr osazen, stanoví se množství odebrané vody podle vyhlášky č. 48/2014/Sb.
3. Neoprávněným odběrem vody je dle ustanovení Zákona č.274/2001 Sb., § 10:
 - a) odběr před vodoměrem
 - b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškozením

IX. Odvádění vod odpadních a měření odvedené vody

1. Odběrateli vzniká právo na odvádění odpadních vod uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Odvedení těchto vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod do kanalizační přípojky kanalizace.
2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který vodu odebírá z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
3. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu dodavatele a není-li možno zjistit množství vypouštěné vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem. V případě využívání domovních studní je dodavatel oprávněn stanovit množství vody podle směrných čísel dle platných právních předpisů.
4. Neoprávněným vypouštěním odp. vod do kanalizace je dle ustanovení Zákona č.274/2001 Sb., § 10:
 - a) bez uzavření smlouvy o odvádění odp. vod nebo v rozporu s ní,
 - b) v rozporu s podmínkami stanoveným kanalizačním řádem nebo
 - c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než skutečnost

X. Odpovědnost za vady a reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Kvalita pitné vody je určena platnými právními předpisy, jimiž se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost.
3. Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace oznámit odběrateli po zjištění výsledku

XI. Zajištění závazků

1. Pokud je kterákoliv ze smluvních stran v prodlení s plněním peněžitého závazku, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy a dále smluvní pokutu ve výši 0,03 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý neoprávněný odběr vody nebo za každé neoprávněné vypouštění odpadních vod, a to bez ohledu na zavinění.
3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ poškození plomby prokazující úřední ověření vodoměru, poškození montážní plomby, poškození vodoměru, a to bez ohledu na zavinění.
4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za porušení jakékoliv jiné, výše neuvedené, smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právním předpisem v každém jednotlivém případě, a to bez ohledu na zavinění.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu zaslanou povinné smluvní straně na shora uvedenou adresu.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.

XII. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracovávání osobních dat

Odběratel dává podpisem této Smlouvy Dodavateli a jeho případnému subdodavateli při dodávce pitné vody (Provozovateli vodovodu), dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Odběratel poskytl výše v této Smlouvě a nebo za trvání Smlouvy poskytne Dodavateli (či Provozovateli vodovodu) k účelům uvedeným v tomto odstavci a vedením agendy o dodávkách pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č.274/2001 Sb., a to po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi stranami.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Písemností budou odběrateli zaslány na doručovací adresu určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenu se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době.
2. Právní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.
3. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla uskutečňována dodávka vody nebo odvádění vod odpadních.
4. Smlouva může být změněna dohodou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
6. Smlouva se sepíše ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, veškerá ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, smlouvu podepisují svobodně, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 Obchodně - technické podmínky pro dodávku a odvádění vody
- č. 2 Orientační ukazatele pro stanovení přípustné míry znečištění pro vypuštěné průmyslové odpadní vody do kanalizace (koncentrační limity)
- č. 3 Seznam zvláště nebezpečných látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno

V Žamberku dne:

V

dne:

.....
Dodavatel

.....
Vlastník nemovitosti

OBCHODNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY
pro dodávku a odvádění vody**čl. 1**
Obecné ustanovení

Smlouvou se stanoví obchodně-technické podmínky pro dodávku a odvádění vody v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcími vyhláškami.

čl. 2
Dodací podmínky

1. Voda je dodávána v kvalitě vody pitné.
2. Odpadní vody musí vyhovovat ustanovení kanalizačního řádu, do kanalizace ukončené čistírou odpadních vod není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky, pokud to stav kanalizace nevyžaduje (rozhodne dodavatel).
3. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody do vodovodní přípojky, právo na vodné vzniká dodavateli vtokem do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, případně do vnitřního uzávěru připojené nemovitosti, není-li vodoměr. Odvádění vody je splněno okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace, tím vzniká dodavateli právo na stočné.
4. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo omezení dodávky podle čl. 3.

čl. 3
Omezení nebo přerušení dodávky

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, havárie vodovodu nebo kanalizace (popř. přípojky) nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
 - c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na přípojce nebo vnitřní instalaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - f) při prokázání neoprávněného odběru nebo vypouštění vody, nebo
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
3. Přerušení nebo omezení dodávky je dodavatel povinen oznámit odběrateli: podle 2.b)-g) alespoň 3 dny předem, podle 2.a) alespoň 15 dnů předem

čl. 4
Měření dodávek

1. **Měření dodávané vody**
 - a) množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy.
 - b) vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, jeho osazení, údržbu a výměnu provádí dodavatel
 - c) není-li vodoměr osazen, určí se množství odebírané vody dle příslušného právního předpisu
 - d) pokud vnitřní vodovod nevyhovuje pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě úpravy na připojené nemovitosti
 - e) odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru včetně připojovacích armatur zajistit proti neoprávněné manipulaci
 - f) má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat písemně o jeho přezkoušení u autorizované zkušebny. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru.
 - g) zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že
 - údaje vodoměru nesplňují požadavky stanovené zvláštním předpisem, uhradí smluvní strana, které byla odchylka ku prospěchu druhé smluvní straně peněžní rozdíl, a to ode dne posledního odečtu vodoměru, v tomto případě hradí náklady na výměnu a přezkoušení vodoměru dodavatel
 - údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním předpisem. hradí náklady na výměnu a přezkoušení vodoměru odběratel
 - vodoměr je vadný, nefunkční nebo již uplynula lhůta stanovená pro jeho pravidelné ověření, hradí náklady na jeho výměnu a přezkoušení dodavatel
 - h) zjistí-li dodavatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství za příslušné období podle dodávek ve stejném období minulého roku, případně jiným způsobem dohodnutým s odběratelem
 - i) byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel

1. Měření odváděných odpadních vod

- a) množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.
- b) není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které odebral z vodovodu s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů
- c) Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypuštěné odpadní vody měřením nebo odborným výpočtem, pokud se předem odběratel s dodavatelem nedohodlí jinak

čl. 5

Vodné a stočné

1. vodné a stočné je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody nebo vypouštěných odpadních vod a srážkových vod. Dodavatel zveřejní změnu ceny před termínem její platnosti na úřední desce městského úřadu a v místním tisku.
2. povinnost platit za odvádění srážkových vod se nevztahuje na silnice, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, nemovitosti určené k trvalému bydlení a na domácnosti
3. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané nebo odvedené vody

čl. 6

Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr
 - a) před vodoměrem
 - b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
3. Odběratel je povinen nahradit ztráty vzniklé podle odstavců 1 a 2 vlastníkovi vodovodu, způsob výpočtu těchto ztrát stanoví právní předpis

čl. 7

Majetkové sankce

1. V případě, že odběratel nedodrží termín splatnosti faktury, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení
2. Za neoprávněný odběr dle čl. 6 je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
3. V případě poškození vodoměru (např. rozbitím, průtokem horké vody, roztržením mrazem) nebo porušení cejchovní či montážní plomby vodoměru je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.
4. V případě žádosti o obnovení dodávky vody po jejím přerušení dle čl.3, odst. 2b) až 2g) je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč. Dodavatel je povinen po pomínutí důvodu přerušení dodávky a úhradě smluvní pokuty obnovit dodávku vody.

čl. 8

Změna a zrušení závazku

1. Návrh na přerušení nebo ukončení odběru je odběratel povinen předložit dodavateli písemně alespoň 7 dní předem a umožnit mu provedení odečtu vodoměru a realizaci opatření souvisejících s ukončením dodávky vody.
2. Neodebírání odběratel bez vážného důvodu vodu po dobu 12 měsíců, považuje se to za jednostranné odstoupení od smlouvy a ukončení smluvního vztahu. Odběratel je v tom případě povinen umožnit dodavateli odebrání měřidla.
3. Odběratel je povinen bezodkladně písemně sdělovat dodavateli všechny změny, které mají nebo mohou mít vliv na plnění závazků z této smlouvy vyplývajících, např. změna příjmení, trvalého bydliště, u odběrů, kde není osazen vodoměr pak změna obsazení, vybavení či rozsahu využití objektu a další významné skutečnosti
4. Pokud odběratel neodstraní příčiny přerušení dodávky dle čl.3, odst. 2b) až 2g) této smlouvy v době do 60 dnů od přerušení dodávky, považuje se to za jednostranné odstoupení od smlouvy odběratelem.

čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským a obchodním zákoníkem a zákonem č.274/2001 Sb. včetně prováděcích právních předpisů.
3. Odběratel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, uvedených ve smlouvě v databázi dodavatele – zákaznickém informačním systému
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla dosud uskutečňována dodávka vody a odvádění odpadních vod.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami